



UNE MISSION FORFAITAIRE PONCTUELLE

- Définition du cahier des charges
- Étude financière
- Simulation d'acquisition
- Recherches et visites
- Négociation commerciale
- ...

Recherche de biens et accompagnement lors de l'acquisition



group**egz**
Immobilier



Recherche de biens et accompagnement lors de l'acquisition

Notre mission complète de recherche et d'accompagnement favorise le choix d'une acquisition à forte rentabilité. Notre mission intègre le conseil permanent dans la recherche de biens, les visites, la négociation, la gestion de la relation avec les établissements de crédit, avec les entreprises de bâtiment le cas échéant, jusqu'à la signature définitive, et même après...

La mission RECHERCHE DE BIENS... prend en charge :

Étude et conseil

- Simulations d'acquisitions en cohérence d'un projet global d'investissement personnel.
- Présentation des leviers pour des choix à forte rentabilité.
- Validation des possibilités financières d'acquisition.
- Définition du cahier des charges : zone géographique, budget global, travaux.
- Objectifs d'investissement :
 - A forte rentabilité ou à valeur patrimoniale
 - Trésorerie positive immédiate ou à long terme
 - Locatif pour particuliers ou pour professionnels (commerces, bureaux...)

Recherche et négociation

- Recherche, propositions et visites de biens correspondant au cahier des charges.
- Négociation commerciale jusqu'au compromis de vente.

Accompagnement

- Préparation du dossier financier sur l'investissement et gestion relationnelle des établissements de crédit.
- Mise en relation avec notre étude notariale partenaire.
- Recommandations de travaux (agencement, division...).

groupe**egz**
Immobilier

INFORMATIONS & DEVIS

par téléphone : **01 70 617 610**

par e-mail : **clients@egz.fr**